

Liên Minh, ngày 26 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO

Công khai văn bản phân chia thừa kế QSD đất của bà Nguyễn Thị Nhật sử dụng đất tại Đội 7 Nhì Giáp – xã Liên Minh

Căn cứ Luật đất đai năm 2013 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Ngày 25/10/2022, UBND xã Liên Minh nhận được văn bản thỏa thuận thừa kế QSD đất của gia đình bà Nguyễn Thị Nhật với nội dung: Trước khi chết bà Nguyễn Thị Nhật sinh năm 1924 có quyền sử dụng thửa đất số 316 tờ bản đồ số 3-I bản đồ địa chính xã Liên Minh lập năm 2004 diện tích 255m²; loại đất: đất trồng cây lâu năm(đất vườn): 255m²; Thời hạn sử dụng: 2043. Đã được UBND huyện Vụ Bản cấp giấy chứng nhận QSD đất ngày 20/12/2007 số seri AE 028169; số vào sổ cấp giấy chứng nhận số H 2617/2313/2007/QĐ-UB. Giấy chứng nhận QSD đất mang tên bà Nguyễn Thị Nhật. Khi bà Nguyễn Thị Nhật chết không để lại di chúc, không chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất trên cho ai.

Nay gia đình đã thống nhất việc phân chia thừa kế như sau:

Để thừa kế toàn bộ quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Nhật nêu trên cho con trai là ông **Phạm Văn Tuấn** Sinh năm 1958;

Số CCCD: 0360.5800.7716 cấp ngày 10/04/2021 tại Cục Cảnh Sát QLHC về TTXH;

Địa chỉ thường trú: Tổ 27 Đại Kim, Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Ông Phạm Văn Tuấn được toàn quyền trong việc sử dụng và định đoạt quyền sử dụng đối với mảnh đất nói trên.

Để đảm bảo các quyền lợi và nghĩa vụ của người sử dụng đất, Ủy ban nhân dân xã Liên Minh tiến hành thông báo công khai văn bản phân chia thừa kế QSD đất của bà Nguyễn Thị Nhật. Thời gian công khai theo quy định của pháp Luật là 15 ngày từ ngày 26 tháng 10 năm 2022 đến hết ngày 10 tháng 11 năm 2022 tại UBND xã Liên Minh, nhà Văn hóa Đội 7 Nhì Giáp, thông báo công khai trên đài phát thanh xã Liên Minh.

Trong thời gian công khai trên UBND xã Liên Minh đề nghị các ban ngành, đoàn thể cùng các hộ gia đình cá nhân có liên quan đến quyền, lợi ích hợp pháp đối với thửa đất trên xem xét nội dung thỏa thuận phân chia thừa kế QSD đất nói trên.

Nếu hết thời gian công khai trên UBND xã Liên Minh không nhận được bất kỳ thắc mắc khiếu nại gì về văn bản phân chia thừa kế QSD đất nói trên thì

UBND xã Liên Minh sẽ chứng thực vào văn bản phân chia thửa kế QSD đất và làm các thủ tục để ông Phạm Văn Tuấn được thừa kế phần đất trên./.

Nơi nhận:

- Đài phát thanh xã;
- Đội 7 Nhì Giáp;
- Lưu VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Trần Đức Thiện